COMUNE DI

CASTROCIELO (Fr)

FIRMA PER ACCETTAZIONE

Cristiano Rossi

ARCHITETTO

LAYOUT DESTINAZIONE D'USO

1 | 1000

IPOTESI PROGETTUALE

PROGETTO DI RECUPERO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
DEL COMPLESSO "CITTA' SCALA" (EX STABILIMENTO "DOSA")
SITO IN CASTROCIELO (FR) - VIA CASILINA Km 126,600

STUDIO DI PROGETTAZIONE

COLLABORAZIONE TECNICA:
Federica Gatti - Designer
Arch. Laura Mantovani

2

DATA REVISIONE
01 DIC 2009

N

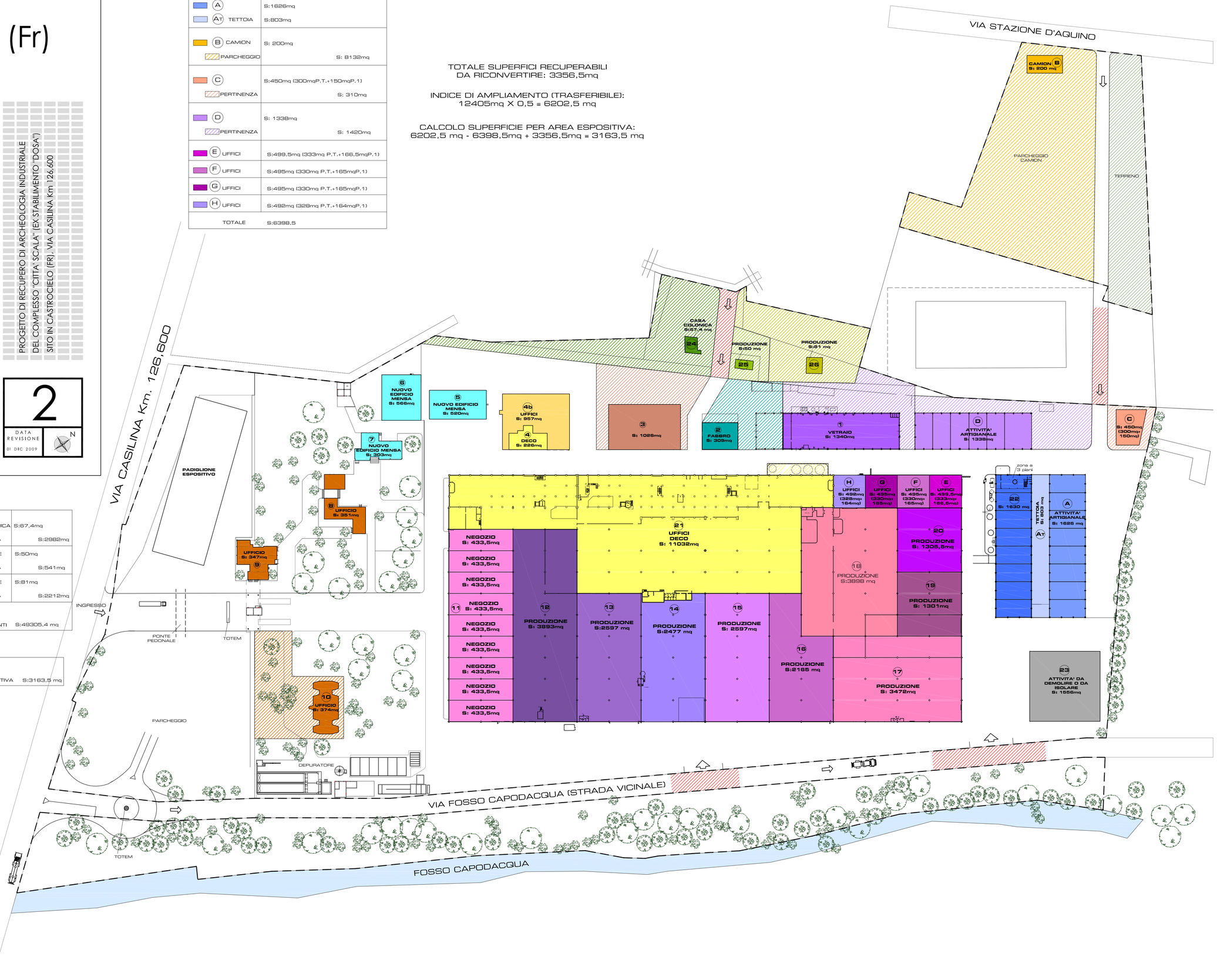
CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI DI AMPLIAMENTO (PROGETTO)

A		S:1626mq
AT	TETTOIA	S:803mq
B	CAMION	S: 200mq
	PARCHEGGIO	S: 8132mq
C		S:450mq (300mqP.T.+150mqP.1)
	PERTINENZA	S: 310mq
D		S: 1338mq
	PERTINENZA	S: 1420mq
E	UFFICI	S:499,5mq (333mq P.T.+166,5mqP.1)
F	UFFICI	S:495mq (330mq P.T.+165mqP.1)
G	UFFICI	S:495mq (330mq P.T.+165mqP.1)
H	UFFICI	S:492mq (328mq P.T.+164mqP.1)
	TOTALE	S:6398,5

TOTALE SUPERFICI RECUPERABILI
DA RICONVERTIRE: 3356,5mq

INDICE DI AMPLIAMENTO (TRASFERIBILE):
12405mq X 0,5 = 6202,5 mq

CALCOLO SUPERFICIE PER AREA ESPOSITIVA:
6202,5 mq - 6398,5mq + 3356,5mq = 3163,5 mq



CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI ESISTENTI P.T. (CON SUDDIVISIONI DI PROGETTO)

1	VETRAIO	S:1340mq
	PERTINENZA	S:1574mq
2	FABBRO	S:309mq
	PERTINENZA	S:1280mq
3		S:1026mq
	PERTINENZA	S:1451mq
4	DECO	S:1183mq
4b	UFFICI	S:957mq
5	MENSA	S:520mq
6	MENSA	S:566mq
7	MENSA	S:303mq
8	UFFICIO	S:351mq (97,44mq+253,43mq)
9	UFFICIO	S:347
10	UFFICIO	S:374
	PERTINENZA	S:1911mq
11	NEGOZI (TOT)	S:3907,5mq
12	UFFICI	S:3893mq
13	UFFICI	S:2597mq
14	UFFICI	S:2477mq
15	UFFICI	S:2597mq
16	UFFICI	S:2165mq
17	UFFICI	S:3472mq
18	UFFICI	S:3898mq
19	UFFICI	S:1301mq
20	UFFICI	S:1305,5mq
21	UFFICI DECO	S:11032mq
	CISTERNE	S:219mq
22		S:1630mq
23	ATTIVITA' DA DEMOLIRE O ISOLARE	S:1556mq

24	CASA COLONICA	S:67,4mq
	PERTINENZA	S:2982mq
25	PRODUZIONE	S:50mq
	PERTINENZA	S:541mq
26	PRODUZIONE	S:81mq
	PERTINENZA	S:2212mq

TOTALE SUPERFICI ESISTENTI S:49305,4 mq

TOTALE SUPERFICIE ESPOSITIVA S:3163,5 mq